|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |   |
| Nr. 22381 din 23.08.2022 |  |

 EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentaţiei de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru executarea lucrărilor de construire SPĂLĂTORIE AUTO , ÎMPREJMUIRE, ALEI DE ACCES, în municipiul Dej, str. Vâlcele, nr. 36C ˮ

 La solicitarea înaintată de către S.C. AUTO MASTER CUZ S.R.L în calitate de proprietară a imobilului cu suprafaţa de 1473 mp, situat în intravilanul Municipiului Dej, imobil înscris în cartea funciară nr. 52071, cad 52071, s-a emis, certificatul de urbanism nr. 224 din 22.06.2021, pentru întocmire PUD, in vederea construirii: SPĂLĂTORIE AUTO , ÎMPREJMUIRE, ALEI DE ACCES, în municipiul Dej, str. Vâlcele, nr. 36C .

 Prin documentatia prezentată se doreșe reglementarea indicilor urbanistici pentru zona studiată și reglementarea modului de construire in incintele aferente, organizarea architectural urbanistică, modul de utilizare a terenurilor, reglementarea circulațiilor publice, etc.

 Propunem aprobarea documentaţiei depusă de către beneficiara.

 PRIMAR

 ing. Morar Costan